白云新城片区道路配套绿化项目设计施工总承包初步设计说明

1.项目概况

1.1 项目名称：白云新城片区道路配套绿化项目设计施工总承包

1.2 建设单位：广州市白云区城市管理和综合执法局

1.3 项目地点：广州市白云区白云新城片区

1.4 项目背景

一是落实十四五规划，建设城乡融合发展的生态美丽和谐宜居示范区。在《广州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》中，白云区功能定位为打造国际空铁水陆联运枢纽核心区、以创新驱动产业转型升级的承载区、城乡融合发展的生态美丽和谐宜居示范区。白云区南部点亮总部经济时尚之都，推动白云新城建成广州标志性的高端中央商务区。在《纲要》建设高品质森林城市篇章中提到，通过边角地整理等方式见缝插绿，增加社区公园和口袋公园。

二是落实广州市总体规划，建设“ 美丽宜居花城 活力全球城市”总体目标。《广州市城市总体规划（2017-2035 ）》中提出，构建枢纽型网络城市空间结构，要以山水城田海为基底，以珠江水系为发展脉络，以生态廊道相隔离，以交通骨架为支撑。

三是积极实施上位规划，推进品质街道建设，激发城市活力。《白云新城控制性详细规划》中，白云新城作为高端要素集聚地和全区经济发展核心引擎，承担着建设示范区的重任，是广州市主城区北部集商务商贸、文化、商住于一体的综合片区。

四是打响广州标志性的高端中央商务区品牌，优化提升片区内景观品质，拉动区域经济发展。白云新城片区一批企业总部及商业文化设施已经入驻，其中企业总部方面包括了中国航空油料集团南方总部、绿地中心、南航总部、地铁设计院总院、粤港澳大湾区产业科技研发中心大楼、白云区建筑业企业总部聚集区等， 商业文化设施方面包括了白云万达广场、5 号停机坪购物广场、广州市城市规划展览中心、白云国际会议中心、广东画院、广州市儿童公园等。项目 13 条道路沿线也经过以上重要商业文化设施，以“花绕云山一片彩 城山共融新绿廊”为主题，提升道路景观绿化，并加入文化元素，有利于提升白云新城片区文化品味及社会知名度。因此，本项目建设是打响广州标志性的高端中央商务区品牌，优化提升片区内景观品质，拉动区域经济发展的重要举措。

1.5 项目性质

本项目为公共绿地景观改造提升，景观改造工程包括地块内的园林景观工程、园林建筑工程、电气工程、给排水工程和配套服务设施等。

1.6 工程建设必要性

白云新城依托白云国际会议中心、广州新体育馆，集中建设广州文化建筑群，引进广州历史博物馆、广州市城市规划展览中心、广东画院、岭南文化中心等，且云珠酒店、培英中学等高定位建筑群已陆续建成，周边道路已展开提升工程，但作作为白云新城重要道路的配套绿化，不仅景观效果不佳，同时基础设施受损、不完善，配套绿化及基础设施提升进度落后于周边建设，不足以适配周围重要建筑群节点，无法展现白云新城新风貌、新气象，拉低整体城市精神面貌。综上所述，并结合白云新城的上位规划、用地性质及交通来看，白云新城片区道路配套绿化项目具有必要性。

项目通过提升白云新城内 13 条道路景观绿化，并在重点绿地打造社区公园绿地，设计与人文环境营造相结合，提高白云新城内人文品味，因此，项目建设是融合发展的生态美丽和谐宜居示范区的必然要求。项目通过白云新城区域内主干道的绿化

改造提升，强化交通骨架的功能，因此，是落实广州市总体规划、建设“ 美丽宜居花城 活力全球城市”总体目标的重要手段。项目以“干净、整洁、平安、有序”作为价值导向，指导白云新城片区内 13 条道路具体的规划、设计、建设、管理与养护等相关工作。以“ 国际视野，工匠精神”推动精细化、品质化道路空间的打造， 激发城市更多的活力、促进社会和谐。

1.7 目标定位

云新城片区道路配套绿化项目以“花绕云山一片彩 城山共融新绿廊”为设计主题，打造云山西麓山城共融的绿色景观廊道，形成花城形象名片、优化国际交往中心功能。本设计增加以现代简约结合高端智能为一体的休闲活动场所，提供更完善的配套服务设施，打造云城西路上集创新、年轻、时尚的全民健身计划与景观艺术于一体的健康美学景观公园绿地。

本项目以现代景观设计手法进行设计，以现代人的行为规律为设计空间尺度依据，用现代手法处理各种新旧元素与周围的新城市环境之间的关系。本着现代与创新的时代气息、保护与建设和谐统一的设计原则，使建设区域成为园林生态景观与城市历史文脉、城市文化品位相融合的城市景观。本次白云新城片区道路配套绿化项目的设计，通过提升绿化效果，营造疏林草地景观，打通视廊，为使用者提供更多的活动空间选择；完善城市基础服务设施，承载游人休憩活动。针对白云新城主要道路，打造有层次、有韵律的道路观光带，建设尺度宜人、精致精美的口袋公园，提升沿线基础设施和配套设施。通过景观重建与塑造，在增加绿地的同时，美化及改善区域内环境。白云新城片区道路配套绿化项目，将为广大市民提供一个更加优美、舒适的景观体验。使市民及外地游客通过对景区的游览，加深白云新城片区的城市精神与城市面貌的印象。

1.8 投资概算情况

白云新城片区道路配套绿化项目设计施工总承包总投资额为 8499.83 万元，其中工程费用 6957.72 万元，工程建设其他费用 1137.36 万元，预备费用 404.75 万元。由广州市白云区财政资金全额拨付。

2.设计范围

2.1 项目范围

白云新城片区道路配套绿化项目位于广州市白云区白云山西麓广州国际会议中心周边路段，处于广州白云新城片区内，北至黄石路，南至广园中路，东至白云大道，西至机场高速路，改造范围为现状 13 条道路绿地，其中包括云城西带状公园段、云城西和云城东主路（ 除带状公园）段、白云新城所有横路（含萧岗体育公园）。总改造面积 9.96 公顷，其中中分带提升面积 31224 ㎡,两侧绿地提升面积 40696 ㎡,交通岛提升面积 6905 ㎡，行道树绿带提升面积 13285 ㎡。

2.2 项目建设内容

本次白云新城片区道路配套绿化项目设计施工总承包设计面积为 9.96 公顷，主要包括云城西带状公园改造、萧岗体育公园改造以及重要道路绿化提升，对道路绿地空间的功能格局、景观风貌提出提升策略。在云城西带状公园，对原有游览步道和休息平台进行重新设计，并新建景观亭廊，在公园中添加智能设施、缓跑径、休憩廊架、驿站、休闲坐凳、智能运动设施、指示牌、自助饮水机、路灯、花箱等公共设施。在萧岗体育公园内更换破损铺装，增设儿童游乐设施，近地铁口打造地铁花境，提升公园景观性。重要道路绿化提升主要对道路中分带、两侧绿地、交通岛、行道树绿带等

进行植物优化，在重要节点布置景观小品、驿站和花箱等，提升新城景观品质。

2.3 范围平面图

3. 设计依据

（1）《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）

（2）《园林绿化养护标准》CJJ/T 287-2018

（3）《广州市园林绿化植物材料》DBJ4401/T85-2017

（4）《广东省城市绿化条例》（2014 年修正）

（5）《城市绿地管理办法》建设部城〔2002〕112 号

（6）《无障碍设计规范》GB50763—2012

（7）《公园设计规范》GB51192-2016

（8）《城市绿地设计规范》GD50420-2007（2016 年版）

（9）《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97

（10）《城市绿化工程施工及验收规范》CJJ/T82-2012

（11）《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021

（12）《广州市绿化条例》（2022）

（13）《珠三角洲绿道网总体规划纲要》

（14）《广州市城市绿地系统规划（2001-2020）修编》

（15）《城市电力规划规范》GB50293-2014

（16）供配电系统设计规范》GB50052-2009

（17）《低压配电设计规范》GB50054-2011

（18）《电力工程电缆设计规范》GB50217-2007

（19）《城市道路照明设计标准》CJJ45-2015

（20）《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》GB50400-2016

（21）《水污染物排放限值》DB 44/26-2001

（22）《城市道路与开放空间低影响开发雨水设施》

（23）《海绵城市建设技术指南—低影响开发雨水系统构建》

（24）《广州市海绵城市专项规划》（2016-2030）

（25）《城市给水工程规划规范 》GB50282-2016

（26）《城市水系规划规范》GB 50513-2009（2016 年版）

（27）《城市防洪工程设计规范》GB /T50805-2012

（28）《室外排水设计标准》GB 50014-2021

（29）《城市排水工程规划规范》GB 50318-2017

（30）《城市道路工程设计规范》CJJ 37-2012（2016 年版）

（31）《城市工程管线综合规划规范》GB 50289-2016

（32）《城市园林绿化评价标准》GB /T 50563-2010

（33）《总图制图标准》GB/T50103-2010

（34）《风景园林制图标准》CJJ/T 67-2015

（35）《风景园林图例图示标准》CJJ67-95

4. 设计原则

4.1 多措并举，活力道路

道路整治与景观提升有机结合、同时进行，保证道路绿化干净、整洁、平安有序，创 造高品质的、有生气的道路景观空间。

4.2 整体协调，统筹兼顾

作为城市道路的一部分，应考虑与周边重要道路景观（ 如白云大道、机场路、黄石路等)在空间、总体风格和景观品质上相互呼应，同时也要体现项目路段景观的差异性。

4.3 人性设施，舒适便利

道路环境设施便利、舒适，活动场所多样，适应各种活动需求，通过强调高品质、全 要素设计与科学选择 ,提高整体的环境美感，创造人性和谐的道路景观。

5. 主要数据及经济技术指标

编号	项目	指标	单位
1	总用地面积	99610	㎡
2	广场铺装面积	6094	㎡
3	建筑占地面积	790	㎡
4	绿地面积	92726	㎡
5	绿地率	93.1	%

6. 海绵城市专篇

6.1 建设目标

根据《海绵城市建设技术指南》提出的我国大陆地区年径流总量控制率分区图，广州市位于Ⅴ区，年径流总量控制率为 60%≤α≤85%。依据《广州市建设项目海绵城市建设管控指标分类指引（实行 》、《广州市海绵城市绿地建设指引》本项目位于广州市白云区，为公园绿地（带状公园）改造项目，年径流总量控制目标为≥75%，径流污染控制率≥40%。

6.2 维护管理方案

公共项目的低影响开发设施由城市道路、排水、园林等相关部门按照职责分工负责维护监管。建立健全低影响开发设施的维护管理制度和操作规程，配备专职管理人员和相应的监测手段，并对管理人员和操作人员加强专业技术培训。低影响开发雨水设施的维护管理部门应做好设施的检修和维护管理，保障设施正常、安全运行，并对设施的效果进行监测和评估，确保设施的功能得以正常发挥。加强宣传教育和引导，提高公众对海绵城市建设、低影响开发、绿色建筑、城市节水、水生态修复、内涝防治等工作中雨水控制与利用重要性的认识，鼓励公众积极参与低影响开发设施的建

设、运行和维护。

7. 树木专篇

7.1 连片成林分析

经调研，现有绿地主要包括云城西西侧带状公园，面积约 19765 平方米，树木 476 株；云城西东侧带状公园，面积约 8099 平方米，树木 111 株；云城北二路体育公园，面积约 2800 平方米，树木 146 株；云城东路-云城中一路山坡，面积约 6884 平方米，树木 107 株。

7.2 古树名木及古树后续资源分析

本次项目范围内无现存古树名木，无古树后续资源。

7.3 大树分析

经调研，本次项目范围内胸径或地径达到 20 ㎝以上 80 以下的大树有 2710 株，包括细叶榕、菩提榕、大腹木棉、香樟、秋枫和黄花风铃木。其中 2375 株长势良好、169 株长势一般、166 株长势较差。

7.4 其他树木分析

项目范围内其他树木有 4062 株，主要是宫粉紫荆、黄槿、腊肠树、黄花风铃木和红花风铃木。其中 3449 株长势良好、344 株长势一般、269 株长势较差。

7.5 主要结论

白云新城片区道路配套绿化项目共涉及 6841 株树木。其中，无古树名木和古树后续资源，有 2710 株大树，有 4062 株其它树木及 69 株测量为地径或丛生的树木。树木胸径达到 20 ㎝以上 80cm 以下的大树有 2710 株，占比 39.63%，；树木胸径在 20cm 以下的树木有 4062 株，占比 59.36%；树木地径在 20cm 以下的树木有 69 株，占比 1.01%，品种为鸡蛋花。

将树木现状分布图与建设内容叠加，项目范围内涉及的 6841 株树木都可原地保护。项目建设对树木的影响较小，因此不需要组织专家进行论证或征求公众意见，可严格按照相关流程进行审批。